

На основу члана 8. став (1) Одлуке о субвенционисању рјешавања стамбеног питања младих са подручја Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број: 18/2024), Градоначелик Града Бијељина (у даљем тексту: Градоначелник), *расписује* :

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУБВЕНЦИОНИСАЊЕ РЈЕШАВАЊА СТАМБЕНОГ ПИТАЊА МЛАДИХ СА ПОДРУЧЈА ГРАДА БИЈЕЉИНА

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је подношење пријава, те након спроведеног поступка утврђивање прелиминарне и коначне ранг листе подносилаца пријава за додјелу бесповратних, једнократних субвенција (у даљем тексту: субвенција) младим брачним супружницима или младим ванбрачним партнерима са подручја Града Бијељина, приликом рјешавања стамбеног питања.

Под рјешавањем стамбеног питања младих брачних супружника или младих ванбрачних партнера подразумјева се куповина куће или стана или изградња куће, а што представља основ за подношење пријаве на овај Јавни позив како би се остварило право на субвенцију.

Град Бијељина ће подносиоцима пријаве на овај Јавни позив, након спровођења истог и потписивања уговора са изабраним кандидатима, исплатити износ до 10.000,00 КМ, а не мањи од 5.000,00 КМ, све у зависности од расположивих средстава у Буџету Града Бијељина и броја подносилаца пријава који испуњавају услове за остваривање права на субвенцију поводом које се Јавни позив и расписује.

УСЛОВИ КОЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ И ЊЕГОВ БРАЧНИ СУПРУЖНИК ИЛИ ВАНБРАЧНИ ПАРТНЕР МОРАЈУ ИСПУЊАВАТИ

Услови које подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер приликом пријаве на овај Јавни позив морају испуњавати су сљедећи:

- 1) да су држављани Републике Српске односно Босне и Херцеговине,
- 2) да нису млађи од 18 година, односно да нису старији од 38 година,
- 3) да су у брачној или ванбрачној заједници,
- 4) да имају пребивалиште на подручју Града Бијељина и то најмање четири године прије објављивања Јавног позива,
- 5) да немају непокретну имовину на територији Републике Српске, осим непокретне имовине на којој планирају или су почели изградњу куће, или непокретне имовине која представља кућу или стан, коју су исти купили, те поводом које подносе пријаву за остваривање права на субвенцију,
- 6) да нису имали у власништву или сувласништву непокретну имовину на територији Републике Српске коју су отуђили правним послом,
- 7) да нису у крвном сродству са продавцем куће или стана у правој линији без обзира на степен сродства, а у побочној линији закључно са четвртим степеном, нити у тазбинском сродству закључно са другим степеном сродства, те да нису са истим у адоптивном сродству,

8) да један од њих или заједно оба брачна супружника/ванбрачна партнера имају закључен Уговор о купопродаји куће или стана, у својству купца, који је нотарски обрађен у периоду од 01.01.2024. године до дана подношења пријаве или да посједује правоснажно одобрење за грађење куће издато од стране надлежног органа, а на име једног од њих или заједно на име оба брачна супружника/ ванбрачна партнера, а које је стекло статус правоснажности у периоду од 01.01.2024. године па до дана подношења пријаве.

Брачни супружници у смислу Јавног позива су лица која су у браку, а брак је законом уређена заједница између жене и мушкарца, која је уређена Породичним законом („Службени гласник Републике Српске“ број: 17/2023 и 27/2024).

Ванбрачни партнери у смислу Јавног позива су лица која живе у ванбрачној заједници, која представља заједницу живота између жене и мушкарца између којих нема брачних сметњи и која је трајала најмање двије године или краће уколико је у њој рођено заједничо дијете, а која је уређена Породичним законом Републике Српске.

КРИТЕРИЈУМИ ЗА БОДОВАЊЕ

За одређивање броја бодова и утврђивање ранг листе кандидата узимају се у обзир сљедећи критеријуми:

- 1) степен стручне спреме,
- 2) број чланова породичног домаћинства са Кућне листе,
- 3) статус члана породице погинулог борца Војске Републике Српске, несталог борца војске Републике Српске, ратног војног инвалида Војске Републике Српске и борца Војске Републике Српске,
- 4) корисник права на инвалидску пензију у складу са одредбама Закона о пензијском и инвалидском осигурању („Службени гласник Републике Српске“ број: 134/2011, 82/2013, 96/2013 – одлука УС, 103/2015, 111/2021, 15/2022, 132/2022 и 43/2023- одлука УС).

Вредновање стручне спреме подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера, вршиће се на сљедећи начин:

- 1) доктор наука – 14 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале подносиоца пријаве остварена на трећем циклусу студија,
- 2) магистар наука или завршен други циклус високог образовања са остварених укупно 300 ЕЦТС бодова – 12 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале подносиоца пријаве остварена на другом циклусу студија,
- 3) висока стручна спрема или завршен први циклус високог образовања у четворогодишњем трајању са остварених 240 ЕЦТС бодова – 10 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале подносиоца пријаве остварена на првом циклусу студија,
- 4) висока школска спрема или завршен први циклус високог образовања у трогодишњем трајању са остварених 180 ЕЦТС бодова – 8 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале подносиоца пријаве остварена приликом стицања овог нивоа образовања,

- 5) средња стручна спрема или гимназија – 6 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале подносиоца пријаве остварена у завршном разреду овог нивоа образовања,
- б) неквалификовани – 4 бода.

Број чланова породичног домаћинства са Кућне листе подносиоца пријаве вреднује се на начин тако да сваки члан истог добија 5 бодова.

Подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер добијају бодове:

- 1) ако су чланови породице погинулог и несталог борца Војске Републике Српске – 14 бодова,
- 2) ако су чланови породице ратног војног инвалида Војске Републике Српске – 8 бодова,
- 3) ако су чланови породице борца Војске Републике Српске – 5 бодова.

Подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер добијају бодове, ако су стекли право на инвалидску пензију у смислу одредби Закона о пензијском и инвалидском осигурању Републике Српске - 5 бодова.

Укупан број бодова подносиоца пријаве, представља збир бодова које подносилац пријаве добије на основу вредновања предвиђених критеријума и то:

- 1) степен стручне спреме,
- 2) број чланова породичног домаћинства са Кућне листе подносиоца пријаве,
- 3) члан породице погинулог борца Војске Републике Српске, несталог борца Војске Републике Српске, ратног војног инвалида Војске Републике Српске и борца Војске Републике Српске,
- 4) инвалидност у складу са одредбама Закона о пензијском и инвалидском осигурању Републике Српске.

Подносиоцу пријаве се на збир остварених бодова, додаје укупан збир бодова које добије његов брачни супружник или ванбрачни партнер, а на основу следећих критеријума:

- 1) степен стручне спреме,
- 2) члан породице погинулог борца Војске Републике Српске, несталог борца Војске Републике Српске, ратног војног инвалида Војске Републике Српске и борца Војске Републике Српске,
- 3) инвалидност у складу са одредбама Закона о пензијском и инвалидском осигурању Републике Српске.

(Чланом породице сматрају се родитељи, усвојитељи, те браћа и сестре подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера.)

ДОКУМЕНТАЦИЈА НЕОПХОДНА ЗА ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Приликом пријаве на Јавни позив, подноси се поред обрасца пријаве који се може преузети на званичној интернет страници Града Бијељина, те у пријемној канцеларији Градске управе Града Бијељина, следећа документација:

- 1) оригинали или овјерене копије Извода из матичне књиге рођених за подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера, те оригинали или овјерене копије Извода из матичне књиге рођених осталих чланова породичног домаћинства са Кућне листе подносиоца пријаве,
- 2) оригинали или овјерене копије важећег Увјерења о држављанству за подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера,
- 3) оригинал или овјерена копија Извода из матичне књиге вјенчаних на име подносиоца пријаве и његовог брачног супружника, односно оригинал овјерене Изјаве код нотара, са овјереним потписима ванбрачних партнера и два свједока, да исти живе у ванбрачној заједници,
- 4) оригинал овјерена Кућна листа са овјереним потписом подносиоца пријаве,
- 5) оригинали Увјерења о кретању за подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера,
- 6) оригинали Увјерења о непостојању права својине на непокретној имовини на територији Републике Српске за подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера,
- 7) оригинали овјерених Изјава са овјереним потписима подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера из којих се види да подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер немају непокретну имовину на територији Републике Српске,
- 8) оригинали овјерених Изјава са овјереним потписом подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера, из којих се види да подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер нису имали у власништву или сувласништву непокретну имовину на територији Републике Српске коју су отуђили правним послом,
- 9) оригинали овјерених Изјава са овјереним потписом подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера, из којих се види да подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер, нису у крвном сродству у правој линији сродства без обзира на степен, а у побочној линији закључно са четвртим степеном сродства са продавцем куће или стана, ни у тазбинском сродству закључно са другим степеном сродства, нити у адоптивном сродству,
- 10) нотарски овјерен препис изворника уговора о купопродаји куће или стана,
- 11) ако се гради кућа овјерена копија правоснажног одобрења за грађење,
- 12) овјерене копије диплома о завршеној стручној спреми за подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера (уколико имају завршен неки степен образовања),
- 13) овјерене копије додатака дипломи или свједочанстава из завршног разреда средње стручне спреме или гимназије из којих се види просјечна оцјена подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера заокружена на двије децимале (уколико имају завршен неки степен образовања),
- 14) овјерене копије доказа да је подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер, члан породице погинулог борца војске Републике Српске, несталиг борца Војске Републике Српске, ратног војног инвалида Војске Републике Српске, те борца Војске Републике Српске (само за оне који тај статус имају),
- 15) овјерене копије Рјешења о стицању права на инвалидску пензију подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера, према одредбама Закона о пензијском и инвалидском осигурању Републике Српске (само за оне који право на инвалидску пензију остварују према одредбама поменутог Закона),
- 16) оригинал Листа непокретности за кућу или стан, те парцелу на којој се гради кућа, поводом којих се остварује право на субвенцију.

Образац пријаве, са поменутом документацијом, попуњава и потписује један од супружника или ванбрачних партнера који ће се сматрати подносиоцем пријаве, док ће други супружник или ванбрачни партнер доставити документацију која је за њега неопходна према горенаведеном тексту, те исти није у могућности посебно учествовати на Јавном позиву који се расписује на основу ове Одлуке као подносилац пријаве, нити учествовати на истом Јавном позиву са неким другим подносиоцем пријаве као његов ванбрачни партнер.

РАЗМАТРАЊЕ ПОДНЕСЕНИХ ПРИЈАВА

Након затварања Јавног позива Комисија коју именује Градоначелник има обавезу да у року од тридесет (30) дана изврши бодовање подносилаца пријаве и њихових брачних супружника или ванбрачних партнера, а на основу горенаведених критеријума, те да сачини прелиминарну ранг листу подносилаца пријава, а која се објављује на огласној табли Градске управе Града Бијељина и на званичној интернет страници Града Бијељина. Неблаговремене и непотпуне пријаве Комисија неће узимати у разматрање. Учесници Јавног позива имају право писаног приговора на прелиминарну ранг листу у року од осам (8) дана од дана објаве исте, а о истом одлучује Градоначелник. Након што Градоначелник одлучи о приговорима, Комисија формира коначну ранг листу која се објављује на огласној табли Градске управе Града Бијељина и на званичној интернет страници Града Бијељина. На основу коначне ранг листе Градоначелник доноси рјешење о додјели субвенција. Након објављивања коначне ранг листе, подносилац пријаве је обавезан Градској управи Града Бијељина доставити копију свога текућег рачуна отвореног код банке.

ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА

Са изабраним подносиоцем пријаве закључује се уговор о додјели субвенције, којим се регулишу међусобна права и обавезе даваоца и корисника субвенције. Кућа или стан поводом које се добија субвенција, не може се отуђити у року од десет (10) година од дана закључивања уговора, у супротном подносилац пријаве је обавезан новчана средства која представљају субвенцију, а за коју се расписује овај Јавни позив, вратити на жиро – рачун Града Бијељина. Да није дошло до отуђења Градска управа Града Бијељина, вршиће контролу у сарадњи са органима надлежним за вођење евиденција непокретности у Граду Бијељини, а корисник субвенције/супружник корисника субвенције или супружници заједно/ванбрачни партнер корисника субвенције или ванбрачни партнери заједно, је/су дужан/дужни извршити упис забране отуђења у евиденције непокретности Града Бијељина до момента исплате субвенције на текући рачун подносиоца пријаве.

ОБАВЕЗА ПРИЈАВЕ ПРЕБИВАЛИШТА

Подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер, дужни су пријавити мјесто пребивалишта на адреси гдје се налази стан или кућа, а поводом којих остварују право на субвенцију и то у року од 6 мјесеци од дана закључивања поменутог уговора о додјели субвенције, у супротном подносилац пријаве је обавезан новчана средства која представљају субвенцију, а поводом које се расписује овај Јавни позив вратити на жиро – рачун Града Бијељина. О испуњавању обавезе пријаве пребивалишта контролу врши Градска управа Града Бијељина.

НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Попуњен образац пријаве, заједно са свом неопходном документацијом предаје се сваког радног дана током трајања Јавног позива у затвореној коверти путем протокола у пријемној канцеларији Градске управе Града Бијељина, или путем поште на адресу: Трг краља Петра I Карађорђевића бр. 1, 76 300 Бијељина, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – пријава за остваривање субвенција младима са подручја Града Бијељина за рјешавање њиховог стамбеног питања“. На полеђини коверте треба написати име, презиме и адресу подносиоца пријаве.

Овај Јавни позив биће објављен у средствима јавног информисања, на званичној интернет страници Града Бијељина и у Службеном гласнику Града Бијељина, те ће исти бити отворен тридесет (30) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Благовременом доставом пријаве путем поште, сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана рока Јавног позива, овјерена печатом пријемне поште, са јасно назначеним датумом предаје, без обзира на датум приспјећа.

Датум:
Број:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Љубиша Петровић